

POUČENÍ SPOTŘEBITELE ve smyslu § 1811 odst. 2 a § 1820 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Realizované ze strany společnosti:

EBA Reality s.r.o.

IČO: 24076007

Sídlo: Tolstého 184/5, 794 01 Krnov

Telefon: 601 517 274

E-mail: info@ebareality.cz

Web: www.ebareality.cz

(dále jen „Realitní zprostředkovatel“)

Toto poučení je adresováno všem potenciálním klientům Realitního zprostředkovatele, kteří jsou v postavení spotřebitelů dle § 419 občanského zákoníku a mají zájem o uzavření zprostředkovatelské smlouvy.

Základní informace o službě

- Zprostředkovatelská smlouva se řídí zákonem č. 39/2020 Sb., o realitním zprostředkování.
- Předmětem služby je zprostředkování prodeje, koupě, pronájmu nebo podnájmu nemovitostí.
- Předmět zprostředkování je nabízen za cenu uvedenou ve zprostředkovatelské smlouvě.
- Zprostředkovatelská smlouva se uzavírá na dobu určitou s možností prodloužení.
- Provize je sjednána procentem z kupní ceny nebo pevnou částkou (u nájmu).
- K provizi bude připočtena DPH dle platné právní úpravy (aktuálně 21 %).
- Provize je splatná dnem uzavření cílové smlouvy (např. kupní smlouvy nebo nájemní smlouvy).
- Preferovaný způsob úhrady je bezhotovostní platba.

Odstoupení od smlouvy

Pokud byla zprostředkovatelská smlouva uzavřena mimo obchodní prostory realitního zprostředkovatele, má spotřebitel právo odstoupit od smlouvy bez udání důvodu do 14 dnů ode dne jejího uzavření.

Odstoupení lze provést písemně, například dopisem, e-mailem nebo prostřednictvím datové schránky.

Mimosoudní řešení sporů

Spotřebitel má právo obrátit se na Českou obchodní inspekci (www.coi.cz), která je orgánem mimosoudního řešení spotřebitelských sporů.

Dozor nad dodržováním zákona o realitním zprostředkování vykonává Ministerstvo pro místní rozvoj České republiky.

EBA Reality s.r.o.

Realitní zprostředkovatel